



ИНФОРМАЦИОННАЯ БОРШЮРА ЗАСТРОЙКА-ВЫСЕЛЕНИЕ-ЗАСТРОЙКА РАМАТ ЭЛИЯГУ РИШОН ЛЕЦИОН

Сентябрь 2019 г.



Составитель: Дикла Асраф, ответственная за связи с общественностью,
управление выселения и застройки Рамат Элиягу, Ришон Лецион

Вступление

Рамат Элиягу - это старый район города Ришон Лецион, который на протяжении многих лет был районом, в котором жили репатрианты. Дома здесь были построены так, как это было принято в те годы, - длинные блочные дома-поезда. Сегодня эти «блоки» небезопасны, неустойчивы к попаданию в них ракет или к землетрясению. Кроме того, с годами из-за смещения грунта и из-за многочисленных пристроек, в стенах образовались глубокие трещины.

На протяжении многих лет совершались неоднократные попытки реконструировать район, и во время одной из таких попыток министерство строительства и муниципалитет города Ришон Лецион через «Управление выселения и застройки Рамат Элиягу» приняли решение провести крупномасштабную программу городского обновления. В рамках этой программы в старых домах-поездах будет проведен проект выселения и застройки и укреплены здания в рамках программы ТАМА-38, в результате чего будет создан качественный и безопасный район, в котором люди смогут жить с удовольствием.

Вне всяких сомнений, государственные и городские организации, а также сами жители района понимают, насколько важен этот проект, и что осуществить его необходимо как можно раньше.

Предприниматели, инвесторы и строительные подрядчики это также понимают. Проект получил существенную поддержку государства и муниципалитета в виде бюджетной помощи, и самые крупные строительные компании подали заявки на участие в тендерах на строительство новых квартир. За последние пять лет цены на квартиры в районе существенно возросли, жители района оказывают содействие, а в прессе вопрос обсуждается самым положительным образом.

Большое количество освобождаемых квартир по сравнению с площадью района представляло собой некоторую экономическую проблему, с

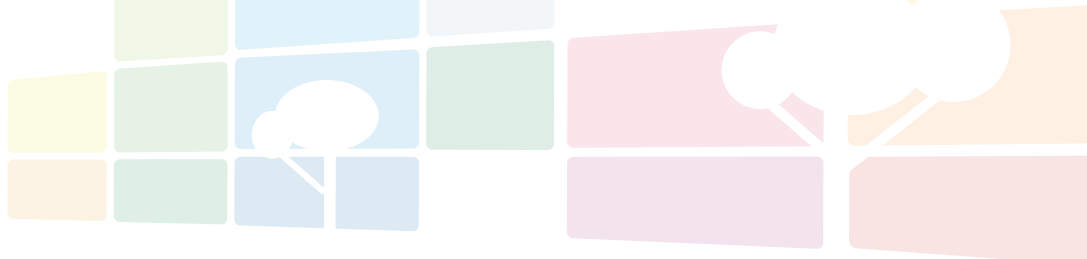
которой рынок квартир не смог справиться самостоятельно, и поэтому предприниматели, которые пытались продвигать проект, потерпели неудачу. Вот почему было разработано решение, которое позволит расселить часть жильцов из домов-поездов в новые дома, построенные в рамках программы **застройка-выселение-застройка**.

Это очень объемный и обширный проект, в котором особое внимание уделяется связи между районом и центром города. Проект включает планирование новых дорог, большую торговую улицу, магазины, кафе, зеленые лужайки, общественные здания, велосипедные дорожки и общественный транспорт, связывающий район с центром города, другими районами и местами работы. Все это существенным образом повысит качество жизни в районе.

Деятельность управления направлена на помощь жителям района, предоставление им информации и профессиональной поддержки, а также на продвижение проекта и на удаление препятствий, на соблюдение качества и безопасности при строительстве проекта, а также на то, чтобы по возможности максимально сократить сроки осуществления проекта.

Управление - это не доходное предприятие, которое финансируется из государственного и городского бюджета. Управление оказывает помощь и сопровождает жителей района вплоть до получения ими своих новых квартир, ускоряя и упрощая процессы.

Эта брошюра содержит лишь краткую и базовую информацию, и она описывает процесс реализации проекта застройки-выселения-застройки в районе Рамат Элиягу. Приведенная здесь информация не заменяет юридическую консультацию или консультацию других специалистов. Управление не несет ответственность за представленную в брошюре информацию, и положения любых законов будут превалировать над этой информацией.



Содержание

Что представляет собой проект застройка-выселение-застройк в Рамат Элиягу в городе Ришон Лецион?	Стр. 5
Роль управления городского обновления Рамат Элиягу	Стр. 6
Что получают жители района, которые участвуют в проекте?	Стр. 7
Каковы преимущества проекта такого рода?	Стр. 7
Кто имеет право принять участие в проекте?	Стр. 7
Как можно применить право на практике?	Стр. 8-9
Сроки осуществления проекта	Стр. 10
Права жильцов	Стр. 10-13
Связь с общиной	Стр. 14
Терминология	Стр. 15



Что представляет собой проект застройка-выселение-застройка в Рамат Элиягу в городе Ришон Лецион?

В ноябре 2014 года муниципалитет города Ришон Лецион подписал рамочное соглашение с государством, министерством финансов, министерством строительства и Земельным управлением Израиля о продвижении проекта городского обновления для жителей района Рамат Элиягу.

В основе проекта лежит уникальная в своем роде программа застройки-выселения-застройки, в рамках которой государство выделило дополнительные участки земли за пределами района по сниженной цене, предназначенные для строительства новых квартир. На первом этапе будут построены новые квартиры в новых районах города, в которые будет переселена часть жителей района по принципу «кто раньше». Это означает, что те комплексы, которые завершат процесс первыми, смогут выбрать район, в котором они хотят поселиться, вплоть до завершения всего фонда квартир, которые будут выделены в этом районе.

На втором этапе проекта будут снесены те дома, из которых переехали жильцы, и на их месте будут построены новые дома, в которые переедут остальные жители района, и так вплоть до полного завершения проекта.

Ниже приведен список новых районов и количество выделенных в них квартир, предназначенных для жителей района Рамат Элиягу:

1. Район Нахлат Иегуда - 714 жилых единиц;
2. Район Нурит / Наркисим - 150 жилых единиц;
3. Комплекс Элеф - 150 жилых единиц;
4. Рамат Элиягу - 1500 жилых единиц, из которых в комплексе Караваны - 23 жилые единицы.

В рамках проекта увеличивается количество жилых квартир по сравнению с существующим фондом, и при этом повышается эффективность использования земли при строительстве по новому, более безопасному стандарту, сохраняются открытые площади, общинные учреждения, жители района получают сопровождение в переходный период и в первое время после переезда в новые дома.

Жители района Рамат Элиягу выселятся из своих домов только после того, как будут готовы их новые квартиры – по принципу «ключ за ключ».

Приблизительная стоимость проекта в целом – порядка 20 миллиардов шекелей.



Роль управления городского обновления Рамат Элиягу

Управление представляет собой неходное предприятие, которое действует от имени государства и муниципалитета города Ришон Лецион. Деятельность управления абсолютно прозрачна, и его цель заключается в продвижении проекта городского обновления в районе Рамат Элиягу.



Основная роль управления заключается в сопровождении жителей района при осуществлении проекта городского обновления (ТАМА-38 и застройка-выселение-застройка) в районе Рамат Элиягу в Ришон Леционе в жилых, торговых и общественных районах.



Этот проект изменит образ жизни жителей района и коммерческих организаций на различных этапах продвижения проекта и окажет влияние на будущее жителей на общинном, семейном и личном уровне.



Мы обеспечиваем сопровождение жителям района и коммерческим организациям на этапе планирования, создания плана городского строительства, его утверждения, вплоть до получения ключей и переезда в дом или в новый магазин.



Помощь управления осуществляется как на государственном, так и на местном уровне.



Управление берет на себя функции координатора и осуществляет связь между правительством, муниципалитетом и жителями района.



Управление поможет жителям района и будет сопровождать их вплоть до получения новых квартир, содействуя ускорению процессов и решению возникающих проблем.

Коллектив управления и его организационная структура:

Начальник управления

Заместитель и руководитель по социальным вопросам

Ответственный за связь с общиной

Общинный социальный работник

Координатор по району

Общинный работник

Координатор по району / начальник канцелярии





Что получают жители района, которые участвуют в проекте?



Новая квартира в новом доме по принципу «ключ за ключ»



«Мамад» - дополнительные квадратных метров к 12 площади существующей квартиры



Минимальная площадь квартиры - 62 квадратных метра (те, у кого площадь квартиры меньше 50 метров, также получают квартиру площадью 62 квадратных метра)



Парковочное место, зарегистрированное в ТАБУ



Открытый балкон площадью 12 квадратных метров

Корзина услуг, которая включает:



Индивидуальное сопровождение



Общинное сопровождение



Сопровождение оценщика недвижимости



Юридическое сопровождение



Перевозка в новую квартиру



Каковы преимущества проекта такого рода?

Это первый проект такого рода при поддержке государства

Получение новой защищенной квартиры

Возможность выбрать новый район проживания (по принципу «кто раньше»)

Нет переходного периода, во время которого необходимо проживать в арендованной квартире. Ключи от новой квартиры вручаются немедленно при передаче ключей от старой квартиры, что обеспечивает владельцам ощущение надежности и безопасности

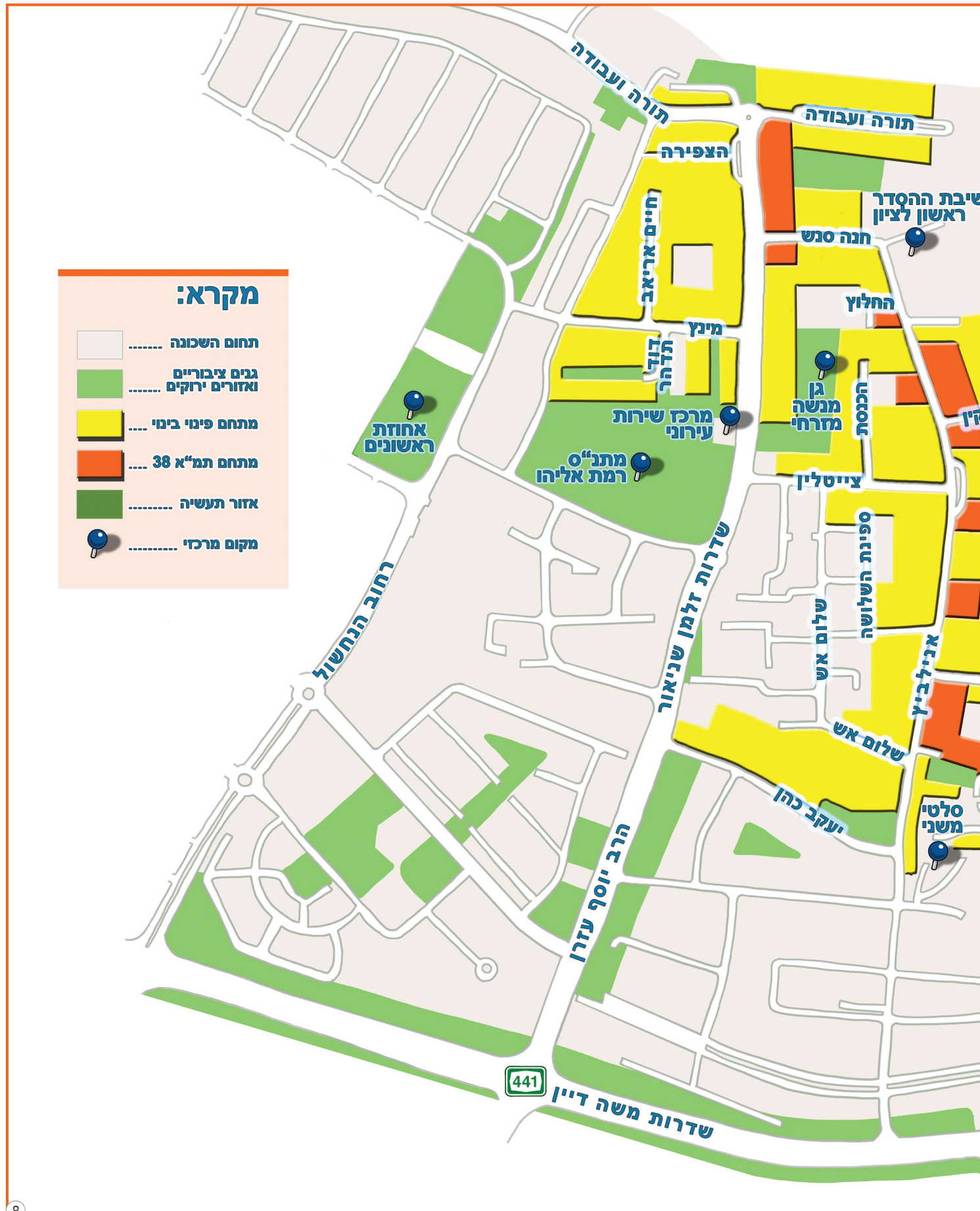
Индивидуальное сопровождение жителей района в течение всего процесса

Большая материальная выгода, которая выражается в разнице цен между существующей и новой квартирой

Управление занимается всеми вопросами продвижения проекта вместо жильцов домов

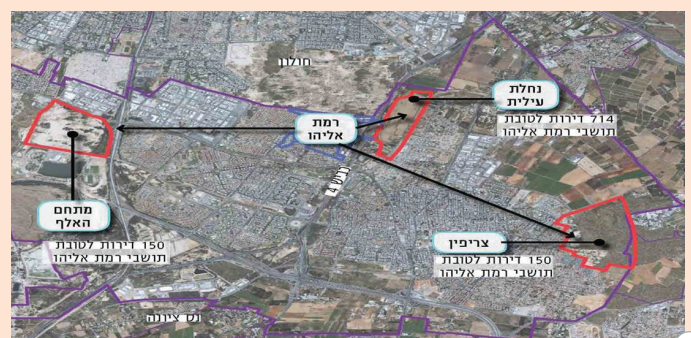
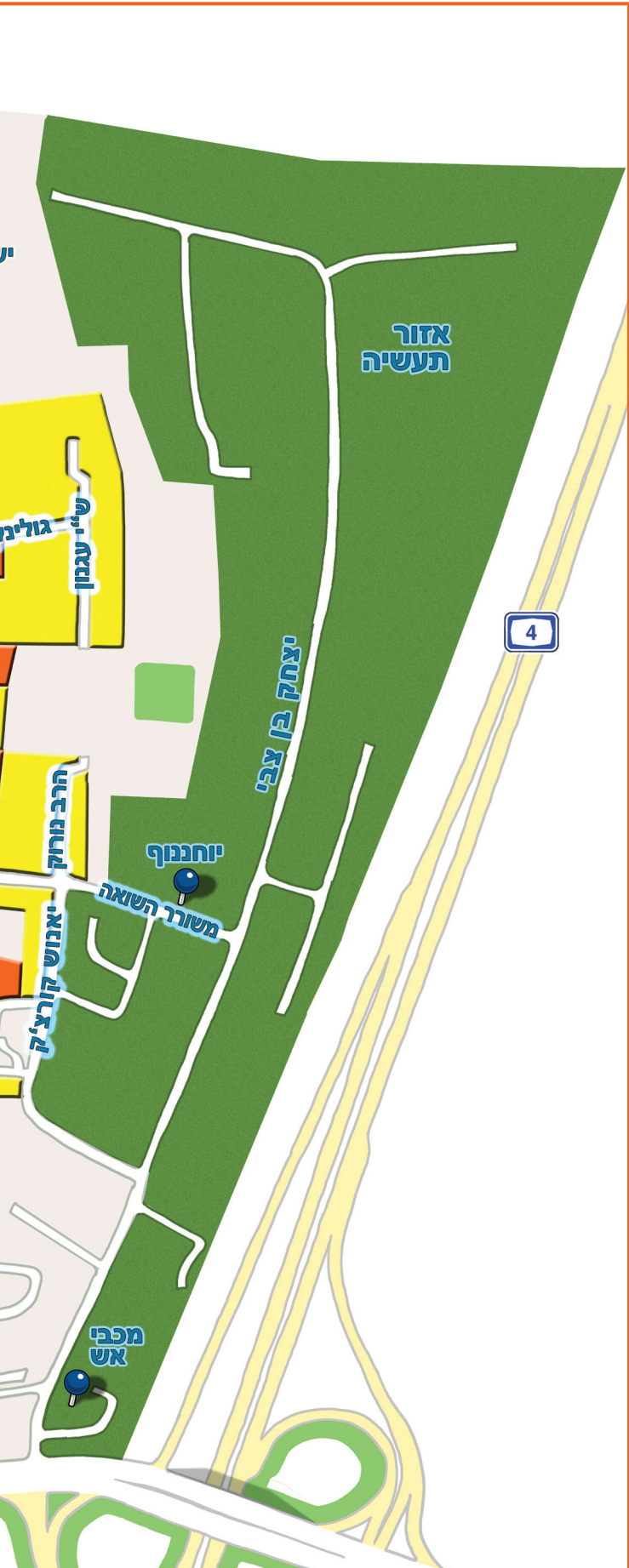
Новые квартиры освобождаются от налогов (в рамках проекта выселения и застройки)

Кто имеет право принять участие в проекте?

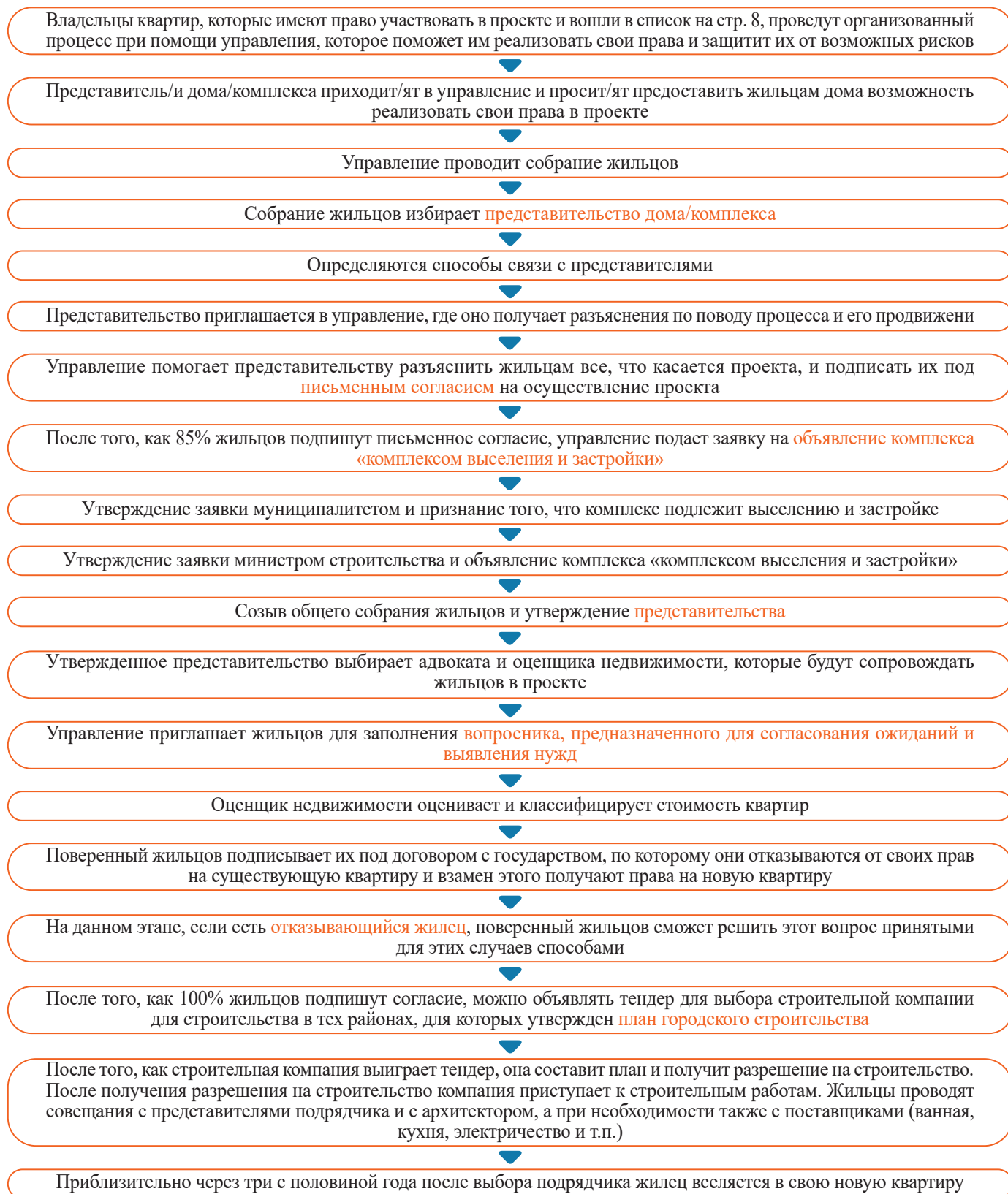


בניינים המיועדים לפינוי בנין בשכונת רמת אליהו

- חיים אריאב 7-17
- חיים אריאב 19-27
- חנה סנש 4
- חנה סנש 6
- חנה סנש 8
- חנה סנש 3-11
- חנה סנש 3-11 א
- יאנוש קורצ'אק 4
- יאנוש קורצ'אק 10
- יעקב כהן 30
- יעקב כהן 32
- יעקב כהן 34
- יעקב כהן 36
- יעקב כהן 38
- יעקב כהן 40
- יעקב כהן 42-26
- מינץ 4
- מינץ 6 / אריאב 2
- מינץ 8-16 / אריאב 1
- מינץ 3
- מינץ 9-17
- משורר השואה 2-10 / 4-10 קורצ'אק 2
- משורר השואה 3-9 / 3-9 נורוק 1
- ספינת השלושה 8-12
- צייטלין 2-10
- צייטלין 12-14
- צייטלין 16-22
- צייטלין 9-11 / אגילביץ 31
- צייטלין 11 / שלום אש 28
- שי עגנון 2-8
- שי עגנון 10-16
- שי עגנון 18-26
- שי עגנון 28
- שי עגנון 30
- שי עגנון 1
- שי עגנון 3
- שי עגנון 5
- שי עגנון 11
- שי עגנון 13
- שי עגנון 15
- שלום אש 4
- שלום אש 26
- שלום אש 1-7 / אגילביץ 9
- שלום אש 9
- תורה ועבודה 2-8
- תורה ועבודה 10-16
- תורה ועבודה 18-24
- תורה ועבודה 26
- תורה ועבודה 28
- תורה ועבודה 30-38
- תורה ועבודה 1-7
- תורה ועבודה 9-15
- תורה ועבודה 17-23
- תורה ועבודה 27-33
- אגילביץ 2
- אגילביץ 4
- אגילביץ 6
- אגילביץ 6 א'
- אגילביץ 18
- אגילביץ 22
- אגילביץ 30
- אגילביץ 5
- אגילביץ 7
- אגילביץ 11 / שלום אש 2
- אגילביץ 13
- אגילביץ 15
- אגילביץ 17
- אגילביץ 19 / ספינת השלושה 1-5
- אגילביץ 21 / ספינת השלושה 2-6
- אגילביץ 23
- אגילביץ 25
- אגילביץ 27
- אגילביץ 29
- אגילביץ 35-39
- אגילביץ 43-47
- אגילביץ 51-55
- גולניקין 2-8 / שי עגנון 9
- גולניקין 1 / שי עגנון 7
- דוד תדהר 4-12
- דוד תדהר 9-11 / מינץ 5
- דוד תדהר 11-19
- דוד תדהר 21-27
- החלוץ 2-6
- הכנסת 4
- הכנסת 6
- הכנסת 10
- הכנסת 3-7
- הכנסת 9-13
- הצפירה 1-9
- הרב נורוק 2-12
- הרב נורוק 3
- הרב נורוק 5
- הרב נורוק 7
- זלמן שניאור 18
- זלמן שניאור 20
- זלמן שניאור 22
- זלמן שניאור 24
- זלמן שניאור 26-32
- זלמן שניאור 26-32 א'
- זלמן שניאור 25-31 / מינץ 1
- זלמן שניאור 33-39 / מינץ 2
- זלמן שניאור 41-49
- חיים אריאב 4
- חיים אריאב 6
- חיים אריאב 8
- חיים אריאב 10
- חיים אריאב 3
- חיים אריאב 5



Как можно применить право на практике?



Управление обеспечивает сопровождение жителей района на протяжении всего процесса

*Все, что указано оранжевым шрифтом, вы найдете в словаре терминов (Приложение А)



Сроки осуществления проекта



Проект проводится поэтапно, и в целом до полного его завершения и строительства нового района он займет порядка 15 лет!!!

После окончательного утверждения плана городского строительства в районе Рамат Элиягу и в дополнительных районах начнется параллельно строительство общественных, зданий, жилых домов инфраструктур и дорог.

До 2023 года в новые квартиры переедут первые 150 семей, а массовое заселение в новые квартиры произойдет в 2025-2028 году.



Права жильцов



Перевозка

При переезде в новый дом все жильцы района будут иметь право на перевозку содержимого существующих квартир в новые квартиры.



Адвокат жильцов

Роль адвоката жильцов заключается в защите их прав, в юридическом сопровождении на различных этапах проекта и в подписании договора с государством и подрядчиком, и поэтому очень важно, чтобы адвокат был профессионалом, специализирующимся в области недвижимости.

Управление опубликовало тендер для адвокатских контор по предоставлению юридических услуг жителям района Рамат Элиягу в рамках программы. В качестве принципиальных условий для участия в тендере управление потребовало, чтобы адвокатская контора отвечала следующим критериям министерства строительства:

- Минимальный стаж и доказанный опыт работы в качестве адвоката не менее 10 лет.
- Все необходимые разрешения для работы по специальности:
- Действительная лицензия коллегии адвокатов.
- Адвокатская контора включает не менее 5 работников, при этом не менее 3 из них обладают стажем работы не менее 3 лет.
- Как минимум один из работников конторы владеет амхарским языком, или обязательство нанять адвоката, владеющего амхарским языком.
- Доказанный опыт в течение последних 10 лет в представлении интересов местных советов и/или государственных учреждений и/или частных организаций и/или жильцов в области городского обновления.
- Представление интересов жильцов в 3 проектах выселения и застройки или ТАМА 38/2.

В рамках тендера управление выбрало 4 адвокатские конторы, которые отвечали принципиальным условиям тендера:

- Адвокатская контора «Яхав Дина и партнеры»
- Адвокатская контора «Кабири Нево Кидар Блюм и партнеры»
- Адвокатская контора «Л. Амидор и партнеры»
- Адвокатская контора «Йосеф Кало»

Представители комитета комплекса, которых изберут жильцы, выберут одну из этих адвокатских контор для сопровождения жильцов в проекте.

Жильцы, которые пожелают выбрать адвокатскую контору для представления их интересов индивидуально, должны будут оплатить услуги адвокатов за свой счет.



Оценщик недвижимого имущества

Оценщик недвижимого имущества будет сопровождать жильцов в проекте. Его задача оценить и классифицировать старые квартиры по определенным параметрам: этаж, месторасположение, направления воздуха и т.п. Своими действиями он поможет жильцам получить новую квартиру, которая будет обладать параметрами, похожими на те, которыми обладала их старая квартира, в соответствии с классом квартиры. Управление опубликовало тендер для оценщиков недвижимого имущества, которые будут представлять интересы жильцов в проекте «Застройка-выселение-застройка» в районе Рамат Элиягу в городе Ришон Лецион (тендер номер 01/2018).

В качестве принципиальных условий для участия в тендере управление потребовало, чтобы компания по оценке недвижимого имущества отвечала следующим критериям:

- Коллектив компании включает не менее 5 работников, 2 из которых оценщики недвижимости.
- Профессиональный опыт работы оценщиком недвижимости не менее 10 лет.
- За последние 10 лет опыт в составлении не менее 25 оценок недвижимости для местных советов и/или общественных учреждений и/или частных организаций в области городского обновления с акцентом на классификацию освобождаемых квартир.
- Не менее 5 работ по составлению таблиц градации освобождаемых квартир.

В результате тендера были избраны следующие компании:

- Компания по оценке недвижимости «Индж Хаим Гланцер»
- Компания по оценке недвижимости «Тоби Герш Лтд»



Налоги

В рамках проекта действует освобождение от налогов для первой квартиры (налог на удорожание капитальной стоимости недвижимого имущества и налог на покупку). Жилец, который является собственником более чем одной квартирой, должен проконсультироваться у адвоката по поводу налогообложения недвижимости.



Пожилые люди

В октябре 2018 года вступила в силу поправка № 6 к Закону о выселении и застройке (компенсации), в которой уделяется особое внимание сохранению прав престарелых владельцев квартир.

По определению закона престарелым жильцом считается тот, кому исполнилось 75 лет.

В рамках проекта выселения и застройки престарелый владелец квартиры сможет выбрать один из приведенных ниже вариантов, с тем, чтобы ему не пришлось переезжать в арендованную квартиру:

1. Переезд в дом престарелых и выплата разницы цен между квартирой в доме престарелых и новой квартирой, которая причитается ему в проекте.
2. Покупка предпринимателем для престарелого владельца и на его имя альтернативной квартиры (вне проекта) той же стоимости, что и причитающаяся ему квартира в проекте.
3. Получение стоимости новой квартиры в денежном эквиваленте для того, чтобы престарелый владелец мог самостоятельно купить для себя альтернативную квартиру.

Кроме этого престарелый владелец получит следующие льготы:

Скидка в оплате взносов за управление и техническое обслуживание дома в течение 5 лет. Если у него только одна квартира, и он получает пособие по прожиточному минимуму, престарелый владелец будет иметь право на освобождение от уплаты взносов за управление на сумму, превышающую взносы в домовый комитет, которые он платил за свою старую квартиру. Например: если за старую квартиру он платил взносы в домовый комитет в размере 40 шекелей в месяц, а за новую квартиру взносы за управление составляют 250 шекелей, то скидка, которую получит престарелый владелец, составит 210 шекелей в месяц в течение 5 лет со дня передачи новой квартиры в его распоряжение.

Скидка в оплате городского налога «арнона». Эта скидка предоставляется только в том случае, если полученная им новая квартира является его единственной квартирой. Скидка будет в размере разницы между предыдущим размером «арноны» и ее размером за новую квартиру. Скидка предоставляется в течение 4 лет в следующем порядке: в первый и второй год - 100% скидка; в третий год - 75%; в четвертый год - 50%; в пятый год - 25%.



Право жильцов на участие в оплате взносов на техническое обслуживание нового дома и в оплате городского налога «арнона»

Домовой комитет. Государство создаст целевой фонд. При этом государство проверит наличие права на ступенчатую дифференциальную скидку в течение пяти лет в соответствии с правом на скидку в уплате «арноны».

«Арнона». Владелец квартиры имеет право на скидку **только** за дополнительную площадь квартиры, которую он получил в рамках проекта, и только за одну новую квартиру, которая находится в его распоряжении, и при следующих условиях:

1. Человек, в чьем распоряжении находится квартира, является собственником прав на новую квартиру, и он был собственником и непрерывно проживал в старой квартире в течение трех лет до того момента, как эта квартира была разрушена.
2. Средний месячный доход человека, в чьем распоряжении находится квартира, не превышает средней заработной платы, опубликованной в дополнении, в соответствии с количеством человек, проживающих в квартире, и в соответствии с установленными критериями.

Скидка предоставляется в соответствии со скидками, принятыми в муниципалитете, в течение первых 5 лет после переезда. Например: если человек проживал в квартире, площадь которой составляла 60 квадратных метров, и переехал в квартиру, площадь которой составляет 72 квадратных метра, он будет иметь право на скидку в размере 100% за дополнительные 12 квадратных метров в его новой квартире в первый и второй год, а в третий год эта скидка составит 75%, и так до окончания 5 лет.

Подробно вы можете прочитать об этом в постановлениях государственного управления городского обновления (скидка при уплате городского налога «арнона»), от 2018 года -

www.gov.il/he/Departments/legalInfo/takanot_arnona_2018



Связь с общиной

В рамках этого проекта мы стремимся поддержать жителей района и помочь им реализовать свои права, привлечь их к полному и эффективному сотрудничеству при полной гласности, предоставляя им всю необходимую информацию, инструктируя их и помогая им влиться в новые районы.

В работе, направленной на связь с общиной, мы уделяем особое внимание следующим вопросам:

- Личный контакт с координатором управления;
- Постоянная доступность для жителя района;
- Выявление и помощь в определении конкретных нужд;
- Предоставление подробной информации по этапам, в простой и доступной форме, вовремя, четко и понятно;
- Открытость и готовность выслушать и понять позицию другой стороны, с пониманием и без обобщений;
- Привлечение жителя района / хозяина магазина к активному и ответственному участию в процессе, как личному, так и в составе группы жильцов.



Наши принципы

Профессионализм и гласность - методичный поэтапный и целенаправленный процесс.

Снижение неопределенности до минимума - участие в этапах процесса, предоставление возможности взять на себя ответственность и эффективный диалог.

Организованная передача информации жителям района - передача информации производится различными средствами, четко и вовремя, что позволяет жителям района оставаться в курсе происходящего, все проверить, вникнуть и понять.

Согласование ожиданий - заполнение вопросника для выявления личных нужд каждого жильца.

Воспитание разумного отношения к процессу - если мы хотим достичь результатов, не стоит выставлять нереальные требования.

Своевременное выявление проблем - исходя из опыта прошлых проектов.

Так как этот проект рассчитан на много лет, и переезд в новый дом произойдет поэтапно, в соответствии с продвижением строительства в различных районах, мы постараемся создать группу активистов, которая будет продвигать интересы жителей районов (контроль и надзор, домовые комитеты, сотрудничество с общественными организациями и т.п.). Кроме того мы будем поощрять участие жителей района в процессе принятия решений, связанных с будущим и с планированием новых районов.

Для того чтобы проект достиг успеха, необходимо мобилизовать неравнодушных инициативных жителей района, которые помогут его продвигать. Важно понимать, что проекты, связанные с инфраструктурами, требуют преемственности процессов, которая среди прочего включает планирование, разрешения, тендеры. Поэтому такие проекты занимают много времени. Нам предстоит пройти длинный путь, и участие жителей района чрезвычайно важно. Вместе мы сможем сделать сказку былью!

Терминология

Представительство жильцов

Хорошее представительство - залог успешного проекта!

Точно так же, как государству необходимо правительство, а городу - мэр, так же и представительство жильцов комплекса/дома чрезвычайно важно для продвижения процесса городского обновления. Представительство будет заниматься продвижением проекта и обеспечивать соблюдение интересов жильцов, при максимальном сотрудничестве и максимальном согласии со стороны жильцов на участие в проекте. Оно будет координировать весь процесс и все, что связано с различными учреждениями (органы управления, специалисты, такие как адвокат, оценщик недвижимости, измеритель квартир и т.п.).

Представительство будет обладать полномочиями и разрешением остальных жильцов продвигать проект в доме/комплексе, выбирать хороших специалистов, вести переговоры со специалистами, освободить владельцев квартир от необходимости участвовать во множестве совещаний, а также сообщать владельцам о состоянии дел и о том, как продвигается проект.

Что требуется для того, чтобы стать представителем дома?

После того, как процесс продвижения проекта в комплексе / в доме будет запущен, управление проведет собрание жильцов, на котором можно предложить свою кандидатуру и присоединиться к представительству дома. В качестве представителя дома вы будете вместе с другими представителями координировать деятельность городского обновления по отношению к жильцам вашего дома /комплекса. Кроме того, вы получите возможность стать активистом своего района, участвовать в заседаниях, которые будут проводиться в управлении и в муниципалитете, пройдете специальную подготовку и примете участие в текущей деятельности управления, направленной на продвижение проекта. Активное участие жителей района чрезвычайно важно для успеха проекта, и для того, чтобы голос жителей района был услышан.

Объявление комплекса «комплексом выселения и застройки»

Как только жильцы дома подпишут договор выселения и застройки, управление подает в муниципалитет заявку на объявление комплекса "комплексом выселения и застройки", а после того, как заявка будет утверждена муниципалитетом, она будет передана на утверждение министра

строительства, т.е. на получение разрешения министра на то, чтобы в комплексе была проведена программа выселения. Это разрешение позволяет запустить проект и объявить тендер на выбор строительного подрядчика для осуществления сноса и строительства на земельном участке, и начать планирование нового комплекса, который будет возведен на месте старого. Объявление министра будет оставаться в силе в течение шести лет.

Письменное согласие

Подписаны письменного согласия, по которому управлению предоставляются полномочия.

Вопросник для согласования ожиданий и выявления нужд

Это комплексный вопросник министерства строительства и управления выселения и застройки Рамат Элиягу, который заполняется для согласования ожиданий между жителями проекта в отношении переходного периода и самого переезда.

Отказывающийся жилец

Если какой-либо жилец дома протестует против проведения проекта городского обновления не в рамках условий, установленных в законе, другие владельцы квартир могут подать против него иск и потребовать компенсацию материального ущерба, который им причинен в результате создания помех и задержки в осуществлении сделки.

План городского строительства

Этот план, обладающий юридической силой и предназначенный для урегулирования вопросов использования земли на определенной территории. Такие планы продвигаются в районах Нахлат Йегуда, в комплексе 1000 (необходимо внести поправки в план городского строительства) и в Рамат Элиягу, где будут построены новые дома жителей района. Эти планы предусматривают связь района с центром города, новые дороги, торговые точки, места работы, кафе, зеленые лужайки, общественные здания, велосипедные дорожки и общественный транспорт, что существенно повысит качество жизни жителей района.

Планы продвигает областная комиссия по планированию и строительству, и они находятся на различных этапах утверждения, и вскоре они окончательно вступят в силу. План городского строительства в отношении района Нурит уже утвержден и вступил в силу, и на его основании уже производится строительство.



Управление выселения и застройки Рамат Элиягу

С вами на протяжении всего процесса

Часы работы:
С воскресенья по четверг 08:00-18:00

Адрес: ул. Залман Шниур 23, Ришон Лецион
03-9547830 | Минхелет Пинуй Бинуй Рамат Элиягу 
www.rishonlezion.muni.il/EvacuationAndConstruction/Pages/default.aspx

*** Можно назначить встречу в нерабочие часы по предварительному согласованию

